Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala kinnistute detailplaneeringu uuendatud mürahinnang

Tallinn 2026

Nimetus: **Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala kinnistute detailplaneeringu uuendatud mürahinnang**

Töö tellija: **PREPACK OÜ**
Reg nr 14876760
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Laulupeo tn 2-7, 10121
E-post karl.kaeval@gmail.com

Töö teostaja: **LEMMA OÜ**
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 527 9790
E-post info@lemma.ee

Vastutav koostaja: Piret Toonpere

Töös osales: Heli Aun

Töö teostamisaeg: 9.11.2026

Sisukord

Sissejuhatus 4

1 Käsitletav ala ja kavandatav tegevus 5

2 Kehtivad normtasemed 8

3 Müra modelleerimise metoodika ja müratasemete hindamise lähteandmed 9

4 Müra hindamise tulemused 11

5 Leevendavad meetmed 18

Kokkuvõte 19

Kasutatud allikad 20

Sissejuhatus

Käesolev mürahinnang koostati detailplaneeringu (edaspidi *DP*, DP algatatud Keila Linnavalitsuse 07.07.2024. a korraldusega nr 2-2/181) arendaja PREPACK OÜ tellimusel.

Välisõhus leviva müra hindamist reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" (edaspidi *määrus nr 71*).

Käesoleva töö raames teostati müratasemete modelleerimine LEMMA OÜ poolt 2024. a septembrikuus ning seda uuendati vastavalt uuendatud DP lahendusele november 2026. a.

Töö raames kirjeldati alal kavandatavat tegevust ja alal valitsevaid tingimusi, anti ülevaade müra modelleerimise metoodikast ning selleks kasutatud lähteandmetest ja kirjeldati Eestis kehtivaid asjakohaseid piirnorme. Müra modelleerimise tulemusena esitati mürakaardid päevase ja öise aja kohta.

1 Käsitletav ala ja kavandatav tegevus

Käesoleva mürahinnangu eesmärk on hinnata ja analüüsida Harju maakonnas Keila linnas DP alale kavandatavatele eluhoonetele ulatuvat naaberkinnistul paikneva tööstusala tööstusmüra mõju.

Planeeringuala asub väikeelamute piirkonnas, külgnedes põhja ja ida suunas elamutega, lääne suunas asub puidutoodete valmistamise ettevõte, Kaitseliidu Keila malevkonna Keila staabihoone ja üksikud väikeelamud. Lõunas paikneb üldkasutatav maa.

Planeeringuala hõlmab järgmiseid katastriüksuseid:

- Raba tn 43, 29601:001:0383, sihtotstarbeta maa 100%, 17 614 m^2;
- Aukametsa, 29601:001:0398, elamumaa 100%, 13 346 m^2;
- Ringtee 12, 29601:001:0373, üldkasutatav maa 100%, 15 181 m^2;
- Ringtee 14, 29601:001:0420, üldkasutatav maa 100%, 9481 m^2;
- Raba tänav T1, 29601:014:0058, transpordimaa 100%, 8906 m^2;
- Raba tänav T2 29601:001:0085, transpordimaa 100%, 3914 m^2.

Detailplaneeringuala pindala on u 3,9 ha. Planeeringuala on enamasti metsaala. Hoonestus planeeringualal puudub.

Planeeritava ala maapind on enamasti tasane, kus absoluutkõrgused jäävad u 30 m juurde. Maapind on kerge langusega põhjast lõunasse. Piki planeeringuala läänepoolset külge kulgeb Raba tänavast kuni Ringteeni u 1 m (kohati 2 m) sügavune kraav.

Kontaktvööndis esineb käesoleval ajal elamumaa, ärimaa ja üldkasutatava maa krundid. Tegu on elamupiirkonna arendusalaga. Planeeringuala põhja- ja ida servas on elektripaigaldised ja sideehitised ja nende kaitsevööndid. Aukametsa maaüksust läbib umbes 10–17 m laiune kõrgepingeliini kaitsevöönd. Raba tänaval on sundvaldusega seotud tehnovõrk.

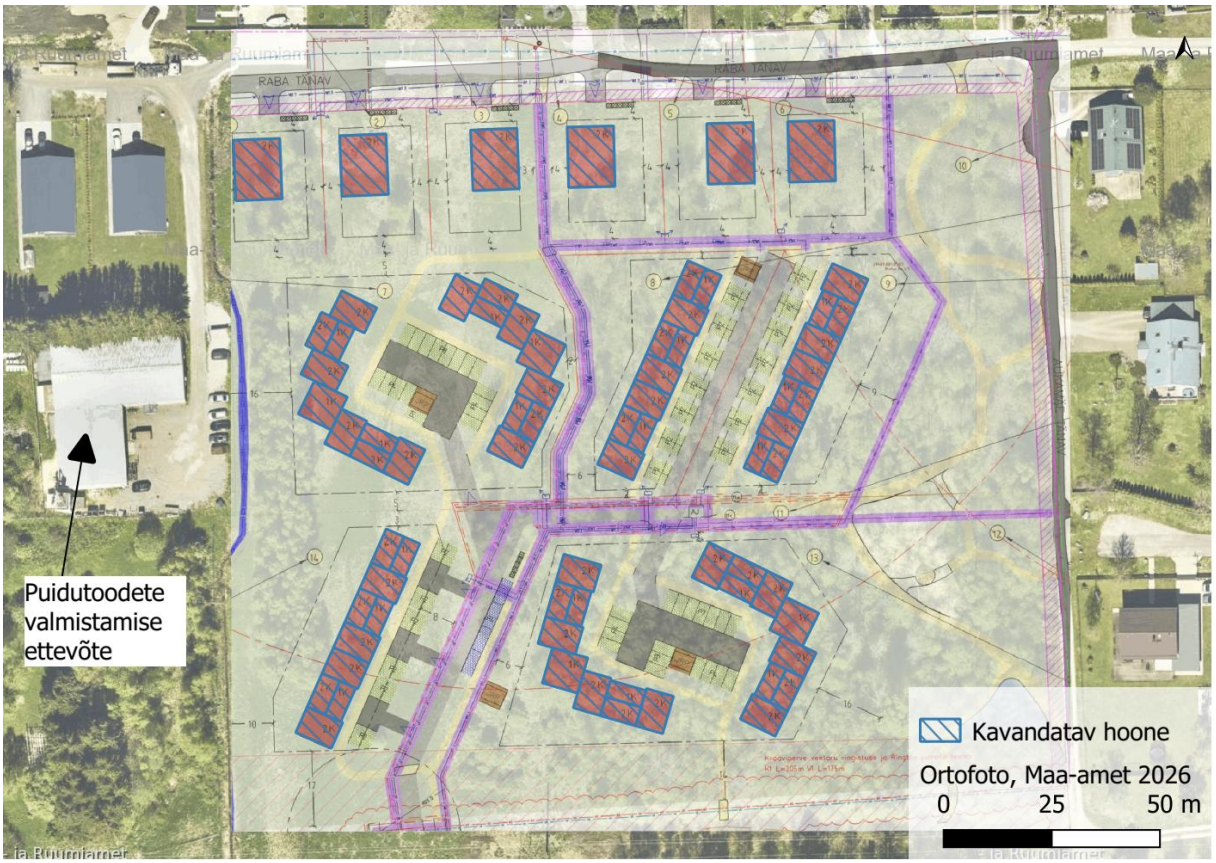
Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine, moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja – rajatiste võimaliku asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, muude seadustest ja õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritud maa-alal. Planeeringus nähakse ette kahe etapi peale kokku 6 pereelamu krundi (EP 100 %), 5 ridaelamu krundi (ER 100%), kahe üldkasutatava maa krundi (Üm 100%) ning ühe transpordimaa krundi (LT 100) moodustamine. Üksikelamu krundile on lubatud rajada 1 põhihoone ja 1 abihoone. Planeering näeb ette elamute kõrguseks kuni 10 m olemasolevast maapinnast ning korruselisuseks kuni 2 korrust, abihoone kõrgus on kuni 5 m, korruselisus 1. Detailplaneeringu koostamise alusdokumendiks on kehtiv Keila linna üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt paiknevad Raba 43 ja Aukametsa kinnistud E2 ehk elamu arendusala juhtfunktsiooniga alal. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga (Joonis 1).

Raba 43 ja Aukametsa kinnistutele on planeeritud läbiv sõidutee, mis ühendab Raba tänava tee Aia tänava teega. Väiksemad elamute vahelised teed hargnevad raba tänavalt ja planeeritavast Raba tänava tee ja Aia tänava tee ühendusteest. Planeeritavate teede ühele poolele on planeeritud kõnnitee.

Piirkond on tehnovõrkudega varustatud ning kavandatav elamuala arenduspiirkond liidetakse olemasolevate tehnovõrkudega. Kruntide tehnovõrkudega varustamine lahendatakse detailplaneeringu koostamisel võrguvaldajate väljastatud tehniliste tingimuste järgi.

Täpne vee- ja kanalisatsiooni arendamine peab toimuma vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavale.

Maaüksuste asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.



Joonis 1. DP lahendusskeem ja puidutoodete valmistamise ettevõtte (Bennet Puit OÜ keskkonnaluba L.ÕV/320250) paiknemine planeeringuala suhtes.

Keila Linnavolikogu 26.03.2024. a otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbega elamute arendusalale, Ringtee 12 ja Ringtee 14 on kaitsehaljastusega alad.

Müraallikana käsitletakse käesolevas mürahinnangus planeeringualast lääne suunas paiknevat puidutoodete valmistamise ettevõtet, mille tööstusmüra osas on teinud helirõhutasemete mõõtmised[1] 2026. a Akukon Eesti OÜ.

[1] Akukon OÜ. 29.10.2026. Helirõhutasemete mõõtmised Raba tänav 43, Keila.

Samuti käsitletakse müraallikana planeeringualast lõuna suunda jäävat Keila–Ohtu kõrvalmaanteed nr 11371.

2 Kehtivad normtasemed

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (edaspidi AÕKS) ning müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

AÕKS § 56 lg 2 kohaselt eristatakse müra piirväärtust ja sihtväärtust. **Müra piirväärtus** on suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid. **Müra sihtväärtus** on piirväärtusest rangem müra normtase müratundlike alade elukeskkonna parendamiseks või säilitamiseks.

Alates 20.04.2026 kehtiva AÕKS § 56 lg 2^1 kohaselt kohaldatakse müra sihtväärtust müratundliku ala planeeringu koostamisel juhul, kui planeeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet ja planeeringualal ei ole müra sihtväärtus ületatud. Müratundlikuks alaks loetakse AÕKS § 56 lg 2^2 kohaselt ala, millele on üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbest lähtuvalt määratud I–IV mürakategooria.

Müra normtasemed sõltuvad ala mürakategooriast ja müra liigist. Mürakategooriad määratakse AÕKS § 57 kohaselt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe alusel.

Keila linna üldplaneeringu kohaselt paikneb käsitletav planeeringuala elamute arendusalal. Kuna detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringujärgset maakasutuse juhtotstarvet, lähtutakse müraolukorra hindamisel II mürakategooria aladele kehtestatud müra piirväärtustest. **Seega hinnatakse käesolevas mürahinnangus tootmisalaga piirnevate elamuteni ulatuvat müra II kategooria aladele seatud piirväärtustest lähtuvalt. Tööstusmüra piirväärtused II kategooria aladel on 60 dB päeval ja 45 dB öösel. Liiklusmüra piirväärtused II kategooria aladel on 65 dB päeval ja 55 dB öösel.**

3 Müra modelleerimise metoodika ja müratasemete hindamise lähteandmed

Müra leviku hindamine toimus modelleerimise teel ning selleks kasutati vastavat tarkvarapaketti SoundPlan Essential. SoundPlan Essential on maailmas ühe enimkasutatava tarkvara SoundPlan kompaktversioon. Antud pakett sisaldab kõiki Euroopa Liidus müraarvutusteks soovitatavaid meetodeid tee-, raudtee-, tööstusmüra hindamiseks. Tarkvara võimaldab modelleerida nii üksikute müraallikate müralevi kui ka eriliigiliste müraallikate koostoimet, koostada mürakaarte, kavandada müraleevendusmeetmeid, arvutada müratasemeid hoonete fassaadidel ja huvipakkuvates punktides.

Tööstusmüra hinnati tulenevalt Akukon Eesti OÜ koostatud helirõhutasemete mõõtmise protokollist[1]. Eraldi modelleeringuid ei teostatud.

Teeliikluse müra hindamiseks kasutati Prantsusmaa siseriiklikku arvutusmeetodit "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)", mis on avaldatud Prantsusmaa Teatajas (*Journal Officiel*) 10. mail 1995 pealkirja all "*Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Article 6*" ja Prantsusmaa standardis "XPS 31-133". Tegu on Euroopa Parlamendi ja Nõukogu keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega seotud Direktiivis 2002/49/EÜ toodud soovitusliku arvutusmeetodiga liikmesriikidele autotranspordist tuleneva müra hindamiseks.

Müratasemete modelleerimiseks kanti programmi olemasolev ja planeeringuga kavandatav hoonestus koos kõrgustega. Olemasoleva hoonestuse osas lähtuti Ehitisregistri andmetest.

Tee paiknemine digitaliseeriti aluskaardilt. Maapinna profiil sisestati Maa-ameti kõrgusandmete abil (Maapinna kõrgusmudel eraldusvõimega 5 m, kaardileht nr 63721 seisuga 04.09.2024. a). Müratasemete hindamisel arvestati hoonete seintest tingitud peegeldusi (koefitsiendiks arvestati 1, siledad pinnad).

Piirkonna ainsaks liiklusmüra allikaks on Keila–Ohtu kõrvalmaantee nr 11371. Antud teelõigu liiklussageduse osas andmestik puudub, kuid lõiguga seotud Keila–Ääsmäe kõrvalmaantee nr 11370 lõigu keskmine liiklussagedus on 2024 aastal 2036 ja 2025 a andmetel 1783 sõidukit ööpäevas. Arvestades liikluse jagunemist ja antud teelõigust läände jääva Keila-Ohtu tee liiklussagedust (Joonis 2), siis võib eeldada, et Keila-Ohtu kõrvalmaantee planeeringuala mõjutava lõigu liiklussagedus on teadaoleva liikluskoormusega lõigust tunduvalt väiksema koormusega. Mudelis on siiski konservatiivselt Keila-Ohtu kõrvalmaantee liiklusintensiivus võrdseks Keila-Ääsmäe maantee omaga.



Joonis 2. Liiklussageduste andmed planeeringuala lähipiirkonna riigiteedel 2025. Lähtutud Maa-ja Ruumiameti Teeregistri kaardirakendusest.

Öise- ja päevase sõidukite arvu leidmisel on arvestatud põhimõttega, et 95% kogu ööpäevasest liiklusest moodustab päevane liiklus ning 5% kogu ööpäevasest liiklusest öine liiklus. Veel on arvestatud, et päevane aeg on ajavahemikus 7–23 ning öine aeg ajavahemikus 23–7.

Ülejäänud ümbrusesse jäävate teede kohta puuduvad liiklussageduse andmed, sest tegu on kohalike teedega. Nende teedega ei ole müramudelis arvestatud, sest nende panus müratasemete kujunemisse on ebaoluline.

Müra modelleerimise tulemusena koostati mürahinnang. Tööstus- ja liiklusmüra kaardid on arvutatud päevase (7–23) ja öise (23–7) ajavahemiku kohta. Samuti on esitatud müratasemete kaart kavandatavate hoonete fassaadidel. Fassaadide mürakaart on mõeldud eeskätt EVS 842 kohase ehitise välispiirete heliisolatsiooni indeksi määramiseks.

Mürakaartide müratasemed modelleeriti kahe meetri kõrgusel maapinnast, mis võimaldab hinnata müra mõju hoonete õuealadel inimese kuulmise kõrgusel. Tegu on siseriiklikes mürakaartides tavapäraselt kasutatava modelleerimiskõrgusega.

Haljastuse müratõkestavat mõju modelleeringus arvestatud ei ole. Müra modelleerimisel seati arvutussammuks 5×5 meetrit ning kaartidel esitati mürakontuurid 5 dB kaupa.

4 Müra hindamise tulemused

Planeeringualast lääne suunas, Aia tn 33a kinnistul (katastritunnus 29601:001:0159), tegutseb puidutöötlemisettevõte Bennet Puit OÜ (registrikood 10416428). Ettevõttele on väljastatud keskkonnaluba nr L.ÕV/320250, mis kehtib alates 01.01.2012. Keskkonnaluba reguleerib saasteainete välisõhku väljutamist paiksest heiteallikast.

Keskkonnaloa kohaselt on ettevõtte tegevusega seotud mitmesuguste lenduvate orgaaniliste ühendite, sealhulgas etanooli, etüülatsetaadi, tolueeni ja ksüleeni, ning tahkete osakeste heide välisõhku. Loas on registreeritud üks heiteallikas (HEIT0005374).

Puidutöötlemisega kaasnevad tootmisseadmete, ventilatsioonisüsteemide ja materjalide käitlemisega seotud müraallikad, mis võivad mõjutada kõrvalasuva planeeringuala müraolukorda. Ettevõte töötab tavapäraselt E-R 8-17. Ka enamik töötamisega kaasnevat tööstusmüra tekib seega päevasel ajavahemikul. Selgitamaks võimalikku müraallikate paiknemist teostati LEMMA OÜ poolt 2024. aasta augustis Bennet Puit OÜ tootmisterritooriumil kohtülevaatus, mille käigus tuvastati peamiste välisõhus leviva müra allikatena puidutöötlemisega seotud punker koos tsükloniga, tõstuk ning kaks ventilatsiooniseadet. Kohtülevaatuse viis läbi LEMMA OÜ keskkonnakonsultant Andrus Veskioja.

Ventilatsioonisüsteemide mõõdukat töötamist ei saa samas välistada ka öisel perioodil.

Selgitamaks võimalikku müra levikut nii päevasel kui ka öisel perioodil viidi läbi müratasemete mõõtmine tööpäeval hõlmates nii päevase kui öise perioodi. Akukon Eesti OÜ koostatud helirõhutasemete mõõtmise protokollist[1] kohaselt teostati tööstusmüra helirõhutasemete mõõtmine punktis, mis jääb olemasolevale tööstuskäitisele lähima kavandatava hoone asukohta (Joonis 3). Eraldiseisvat tööstusmüra modelleerimist ei teostatud, sest mõõtmine iseloomustab juba kavandatavate eluhoonete nö halvimat olukorda planeeringualal. Teised eluhooned on kavandatud tootmisalast kaugemale ja seega nendel tekkivad tööstusmüra tasemed madalamad.



Joonis 3. Mõõtmispunkti asukoht (Maa- ja Ruumiameti kaart).



Joonis 4. Mõõtmispunkt MP1 fotol.

Mõõteseade paiknes vaba helivälja tingimustes statiivil ~1,5 m kõrgusel maapinnast (Joonis 4). Mõõtmisandmete analüüs teostati 24 h ajaperioodile 15.10 kell 10:00 - 16.10 kell 10:00.

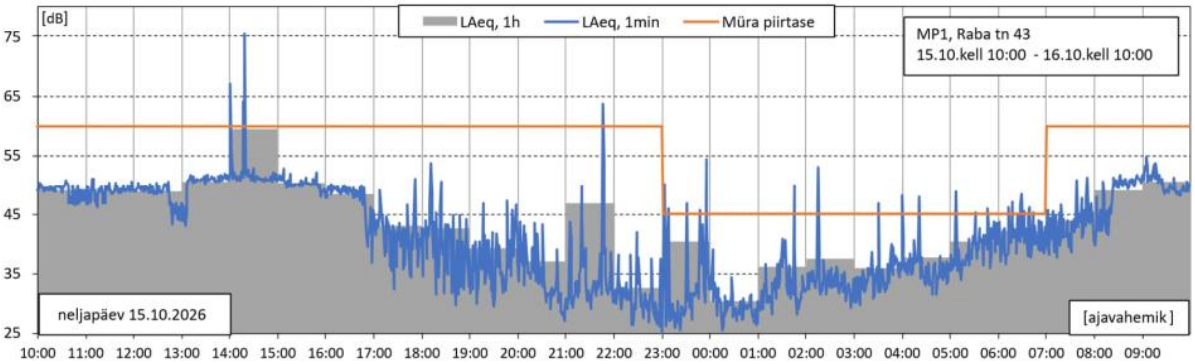
Mõõtmiste tulemused kajastavad mõõtmiste ajal esinenud müraolukorda, mis võib erineda sõltuvalt välistest teguritest nagu ilmastik, taustmüra, looduslik mürafoon, liiklustihedus, müraallikate erinevad töörežiimid jms.

Tabel 1-s on näidatud mõõdetud ekvivalentsed (L_{Aeq}), maksimaalsed (L_{AFmax}) ja minimaalsed (L_{ASmin}) helirõhutasemed 1 h ajaperioodide kohta, samuti hinnatud päevase ja öise aja müratase L_d ning L_n.

Joonis 5-l on näidatud halliga 1 h ja sinisega 1 min ajaperioodide A-kaalutud ekvivalentsed müratasemed. Oranži joonega on näidatud II kategooria tööstusmüra piirväärtus. Mõõtmisandmetest joonistub välja, et üldine müratase oli päevasel tööajal (8.00-17:00) L_{Aeq} 50 dB piirkonnas ja esinevad lühiajalised tipud kõrgemate müratasemetega, mis olid põhjustatud lennukitest ja autodest.

Tabel 1. Mõõdetud müratasemed.

Aeg 29.07.2026	Kestus (hh:mm:ss)	Mõõdetud müratasemed, dB			Hinnatud müratasemed, dB
		L_{Aeq}	L_{AFmax}	L_{ASmin}	L_{Aeq}
10:00	01:00:00	49	59	45	49
11:00	01:00:00	49	61	45	49
12:00	01:00:00	49	59	42	49
13:00	01:00:00	51	60	42	51
14:00	01:00:00	59	87	50	59
15:00	01:00:00	50	62	47	50
16:00	01:00:00	48	61	33	48
17:00	01:00:00	43	68	30	43
18:00	01:00:00	43	67	28	43
19:00	01:00:00	39	59	28	44
20:00	01:00:00	37	54	25	42
21:00	01:00:00	47	72	27	52
22:00	01:00:00	33	50	24	38
23:00	01:00:00	40	62	23	40
00:00	01:00:00	31	50	24	31
01:00	01:00:00	36	61	26	36
02:00	01:00:00	38	60	28	38
03:00	01:00:00	36	56	27	36
04:00	01:00:00	38	59	29	38
05:00	01:00:00	40	58	31	40
06:00	01:00:00	42	59	35	42
07:00	01:00:00	44	67	35	44
08:00	01:00:00	49	61	37	49
09:00	01:00:00	51	64	47	51
		Mõõdetud ajavahemikul L_d			**51**
		Mõõdetud ajavahemikul L_n			**39**



Joonis 5. Mõõtmispunktis MP1 mõõdetud müratasemed graafikul.

Akukon Eesti OÜ 15.–16.10.2026 teostatud mõõtmised kajastavad mõõtepunktis valitsenud kogumüra, mis sisaldab lisaks tootmistegevusest lähtunud mürale ka liiklusmüra, lennuliiklusest põhjustatud üksikuid mürasündmusi ning looduslikku mürafooni.

Mõõtmispunktis MP1 saadud tulemused olid päevasel ajal L_d 51 dB ja öisel ajal L_n 39 dB. Peamise müraallikana tuvastati päevasel ajal ühtlase iseloomuga tööstusseadmete müra, mis oli mõõtmispunktis 1 h mõõteperioodidel kell 8–17 vahemikus L_{Aeq} 49–51 dB.

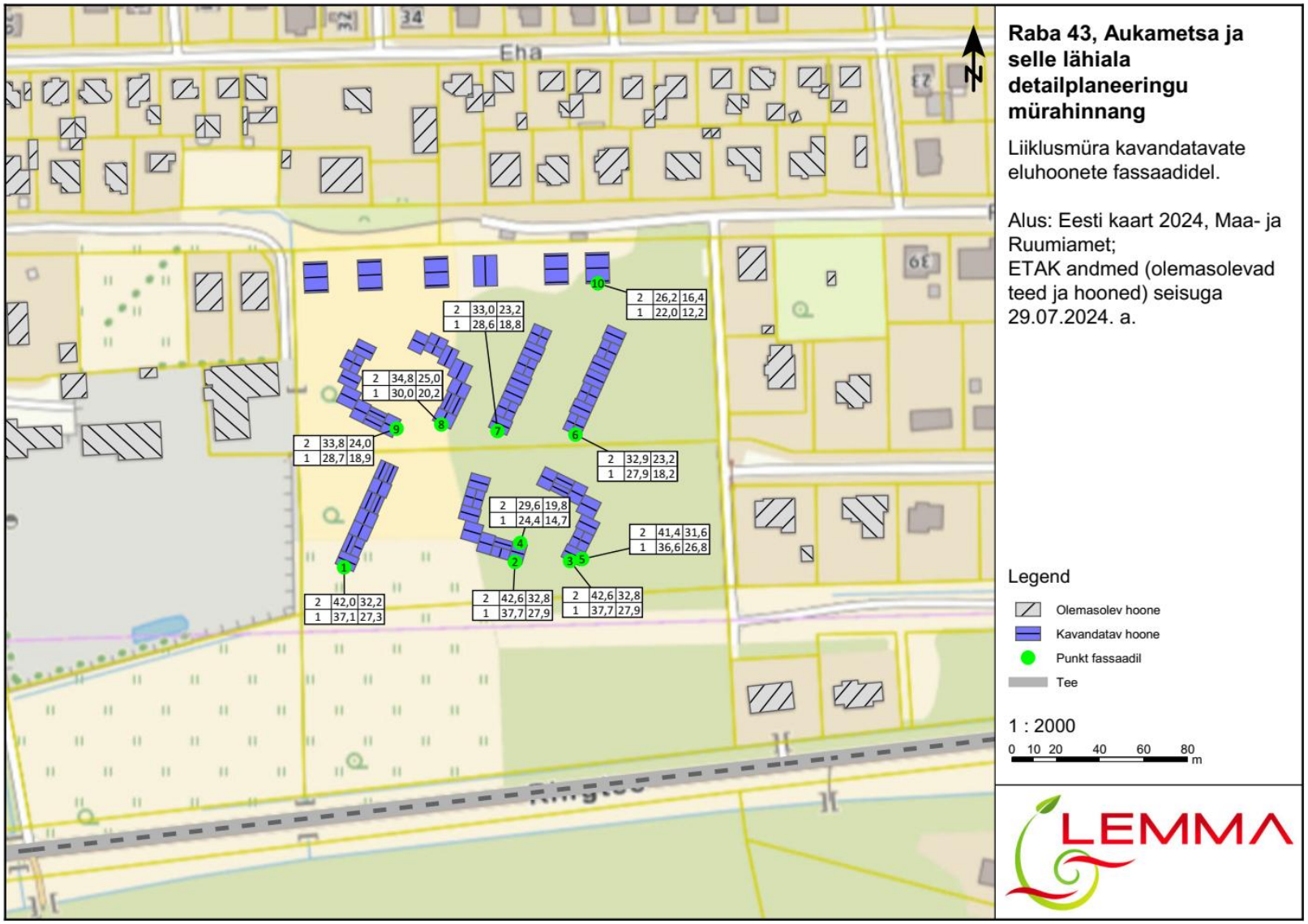
Maksimaalsed müratasemed päevasel ja õhtusel ajal olid L_{AFmax} 50–87 dB. Kõige valjemad maksimaalsed mürasündmused kell 14 ja 21 algavatel tundidel olid põhjustatud lennukitest. Üksikute mürasündmuste maksimaalsed helirõhutasemed öisel ajal olid L_{AFmax} 50–62 dB ning põhjustatud lennukitest ja autodest.

Tulenevalt eeltoodust võib järeldada, et tööstusmüra ei põhjusta kavandatavate hoonete juures ei öist ega päevast tööstusmüra piirväärtust ületavat müritaset II kategooria alal.

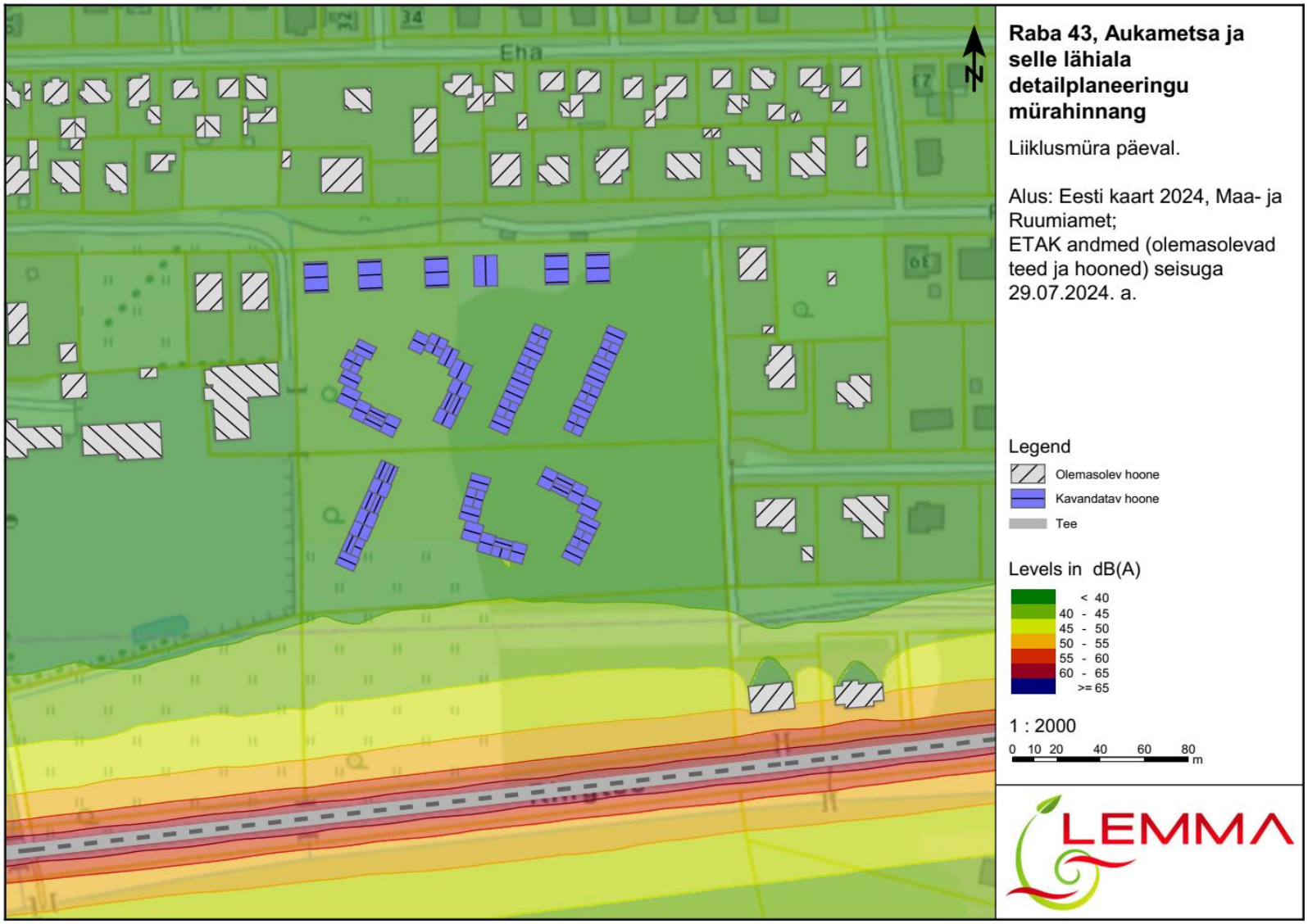
Liiklusmüra modelleeringust ilmnes, et planeeritava hoone fassaadil 2 m kõrgusel maapinnast võib päevaajal teeliikluse müratase ulatuda kuni 37,7 dB ja öösel kuni 27,9 dB (Joonis 6 punktid 2 ja 3).

Planeeritavate eluhoonete fassaadidel tekivad seega liiklusmüra tasemed, mis on madalamad kui lubatud II kategooria aladele kehtestatud liiklusmüra päevased piirväärtused. Samuti ei ületata II kategooria aladele kehtestatud liiklusmüra päevaseid sihtväärtuseid.

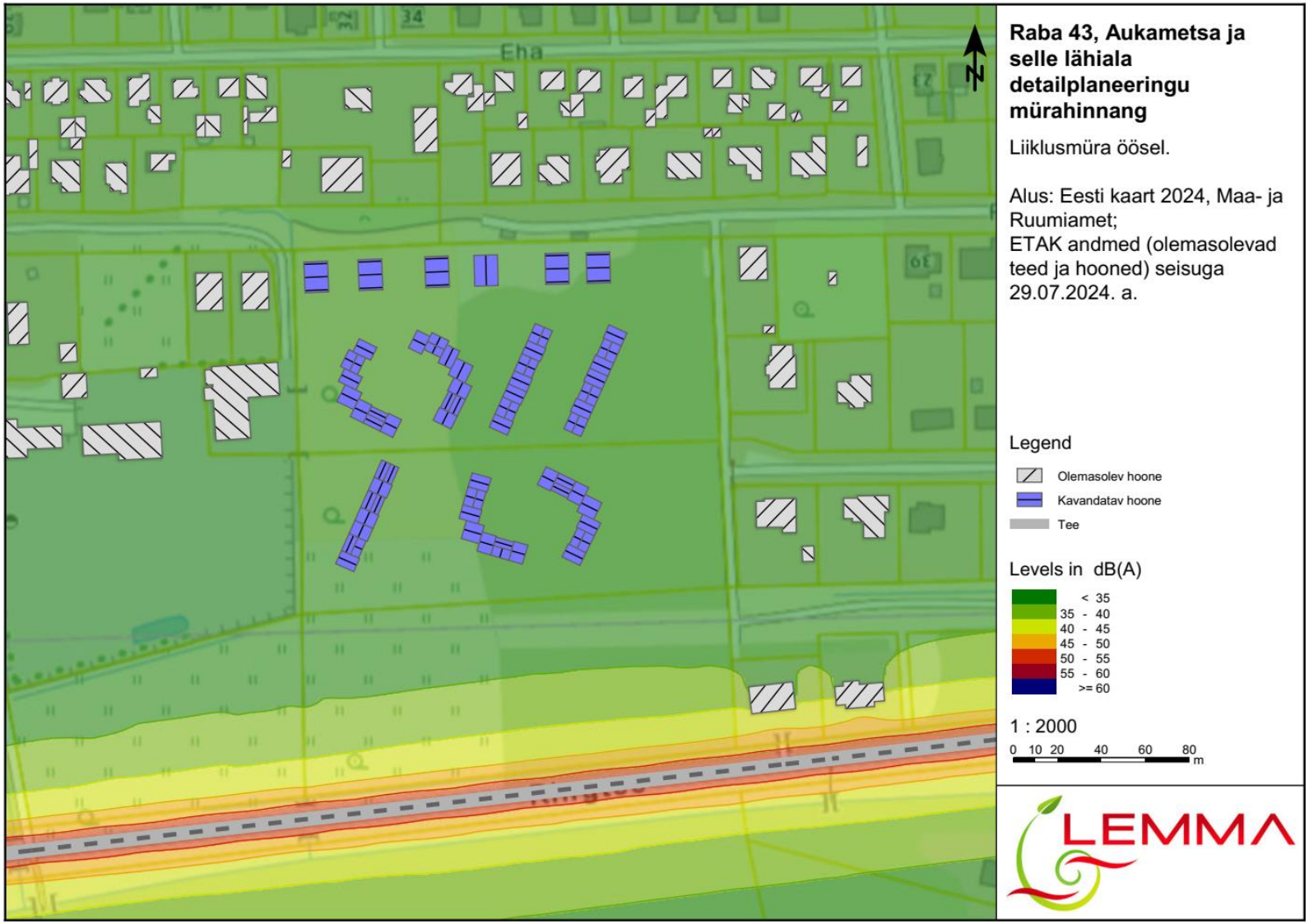
Täpsemalt on liiklusmüra modelleerimise tulemus kajastatud Joonis 6-l, Joonis 7-l ja Joonis 8-l.



Joonis 6. Liikluse müratase kavandatavate eluhoonete fassaadidel.



Joonis 7. Liikluse müratase päeval 2 m kõrgusel.



Joonis 8. Liikluse müratase öösel 2 m kõrgusel.

5 Leevendavad meetmed

Teostatud müramõõtmiste ja liiklusmüra modelleerimise tulemuste põhjal ei ole planeeringualal oodata II mürakategooria aladele kehtestatud tööstus- ega liiklusmüra piirväärtuste ületamist. Seetõttu ei ole kavandatavate elamute rajamiseks vajalik ette näha täiendavaid tehnilisi müratõkkeid, näiteks müratõkkeseinu või -valle.

Planeeringuala lääneosas on soovitatav säilitada olemasolev ligikaudu 20 m laiune kõrghaljastusega puisturiba koos alustaimestikuga. Puistu aitab vähendada tootmisala visuaalset mõju ning võib sõltuvalt puistu tihedusest ja müraspektrist teataval määral vähendada ka müra levikut. Samas ei ole puisturiba mürasummutavat toimet käesolevas hinnangus kvantitatiivselt arvestatud ning selle säilitamine ei ole eelduseks müra piirväärtuste täitmisele.

Kavandatavate eluhoonete projekteerimisel on soovitatav arvestada külgneva tootmisala olemasoluga ning võimaluse korral paigutada elamute peamised puhke- ja õuealad tootmisterritooriumist kaugemale või hoonestuse suhtes varjestatud külgedele. Hoonete välispiirete heliisolatsiooni kavandamisel tuleb lähtuda standardi EVS 842 asjakohastest nõuetest.

Käesoleva hinnangu järeldused lähtuvad olemasolevast müraolukorrast ja mõõtmistega esindatud tootmistingimustest. Kui külgneval tootmisterritooriumil kavandatakse edaspidi olulisi muudatusi, millega kaasneb müraemissiooni suurenemine või mürarikaste tegevuste laienemine öisele ajavahemikule, tuleb muudatuste kavandamisel hinnata nende võimalikku mõju ümbritsevatele elamualadele ning vajaduse korral rakendada müra vähendavaid meetmeid.

Kokkuvõte

Käesolev mürahinnang koostati detailplaneeringu (edaspidi *DP*, DP algatatud Keila Linnavalitsuse 07.07.2024. a korraldusega nr 2-2/181) arendaja PREPACK OÜ tellimusel.

Välisõhus leviva müra hindamist reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" (edaspidi *määrus nr 71*).

ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringuga nähakse ette kokku 6 pereelamu krundi (EP 100%), 5 ridaelamu krundi (ER 100%), 2 üldkasutatava maa krundi (Üm 100%) ja 1 transpordimaa krundi (LT 100%) moodustamine (Joonis 1). Detailplaneering on kooskõlas Keila linna kehtiva üldplaneeringuga, mille kohaselt paiknevad Raba tn 43 ja Aukametsa kinnistud elamute arendusalal.

Müraallikana käsitletakse käesolevas mürahinnangus planeeringualast lääne suunas paiknevat puidutoodete valmistamise ettevõtet, mille tööstusmüra osas on teinud helirõhutasemete mõõtmised 2026. a Akukon Eesti OÜ.

Samuti käsitletakse müraallikana planeeringualast lõuna suunda jäävat Keila–Ohtu kõrvalmaanteed nr 11371.

Keila Linnavolikogu 26.03.2024. a otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbega elamute arendusalale, Ringtee 12 ja Ringtee 14 on kaitsehaljastusega alad.

Tulenevalt Akukon Eesti OÜ koostatud helirõhutasemete mõõtmiste protokollist võib järeldada, et tööstusmüra ei põhjusta kavandatavate eluhoonete juures ei öist ega päevast tööstusmüra piirväärtust ületavat mürataset.

Liiklusmüra modelleeringust ilmnes, et planeeritava hoone fassaadil 2 m kõrgusel maapinnast võib päevaajal teeliikluse müratase ulatuda kuni 37,7 dB ja öösel kuni 27,9 dB (Joonis 6 punktid 2 ja 3). Planeeritavate eluhoonete fassaadidel tekivad seega liiklusmüra tasemed, mis on madalamad kui lubatud II kategooria aladele kehtestatud liiklusmüra päevased ja öised piirväärtused. Samuti ei ületata II kategooria aladele kehtestatud liiklusmüra sihtväärtuseid.

Täpsemalt on liiklusmüra modelleerimise tulemus kajastatud Joonis 6-l, Joonis 7-l ja Joonis 8-l.

Kasutatud allikad

Keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid".

Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise lähteseisukohad[2].

Riigikogu 15.06.2016. a seadus „Atmosfääriõhu kaitse seadus".

Akukon OÜ. 29.10.2026. Helirõhutasemete mõõtmised Raba tänav 43, Keila.

Keila linna üldplaneering. Kättesaadav: https://keila.ee/kehtiv-uldplaneering/

[2] https://keilalinnavalitsus.sharepoint.com/sites/Sahtel/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?ga=1&id=%2Fsites%2FSahtel%2FShared%20Documents%2FAvalik%20jagamiseks%2FRaba%2043%2C%20Aukametsa%20ja%20selle%20l%C3%A4hiala%20detailplaneering%2FLisa%201%5F%20Raba%2043%2C%20Aukametsa%20DP%5F1%2Epdf&parent=%2Fsites%2FSahtel%2FShared%20Documents%2FAvalik%20jagamiseks%2FRaba%2043%2C%20Aukametsa%20ja%20selle%20l%C3%A4hiala%20detailplaneering